



Neden bir **mİMAR** ile çalışmalısınız?

Küçük ya da büyük her yeni proje veya yeniden düzenleme projesinde **mİMAR** ile çalışmak, işverene isteklerini gerçekleştirmek üzere yaratıcı gücünü, bir projeyi gerçekleştirme sürecinde maddi kaynakların verimli şekilde kullanılmasını ve sürecin her aşamasının yetkin bir meslek adamının kontrolü altında yürütüleceğini bilmenin sağladığı güven duygusunu kazandırır. Kaliteli bir yaşam için çağdaş, nitelikli ve güvenli bir çevrenin gerçekleşmesinde **MİMAR**'ın rolü önemlidir. Yeni mekânlara gereksinim duyuyorsanız veya mevcut mekanlarınızda değişiklik yapmak istiyorsanız öncelikle bir **mİMAR** ile çalışmalısınız.

NEDEN? **mİMAR?**

NASIL? **mİMARLIK?**



YAPI TASARIM MİMAR



Mimarlık Hizmetleri:

- Hazırlık ve ön etüt çalışmaları,
- Tasarılma, tasarım koordinasyonu,
- Uygulama denetimi ve/veya inşaat yönetimi,
- İhale ve/veya yüklenici ve imalatçılarla anlaşma yapılmasında işverene danışmanlık,
- Tamamlama ile kabul-teslim alma, kesin hesap çalışmalarında işverene destek aşamalarını kapsayan bir bütündür.

Yeni inşa edilecek yapılar için tasarım ve uygulama, eski yapılar için tadilat/yeniden düzenleme; eski eserlerin restorasyonu, yaşama-çalışma-dinlenme mekânlarının iç düzenlemesi ve mobilya tasarımı, çeşitli ölçeklerde çözümler, kentsel tasarım çalışmaları mimarlığın ilgi alanlarıdır.

Bir yapının gerçekleştirilmesinde Mimarın asli görevi olmayan ancak işveren tarafından istenildiğinde, eğitimi ve mesleki bilgisi ile Mimarın en iyi şekilde verebileceği diğer hizmetler şunlardır.

- Yer seçimi çalışmaları yapmak
- Program hazırlanışına katılmak
- Arazi geliştirme çalışmaları yapmak
- Yapılabilirlik(fizibilite) çalışmaları sunmak
- Sunum, tanıtım ve pazarlama ile ilgili çalışmaları sunmak
- Sunum, tanıtım ve pazarlama ile ilgili projeleri ve görselleştirmeleri hazırlamak, tanıtım çalışmalarına, toplantılarına katılmak
- Özel araştırma ve çalışmalar yapmak
- Yapı bakım şartnameleri ve anlaşmalarını hazırlamak

Ranta göre belirlenmiş parsellerde yapıdan öte mimarlık üretmek, mimar ile işverenin ortak çalışmasıyla söz konusu olabilir.

Yapınızın;



Kullanışlı olması,

En küçük mekan bile kullanışlı ve yaratıcı çözümlere ihtiyaç duyar. İyi planlanmış, donatılmış mekanlar yaşam kalitenizi yükseltir. Çağdaş ve konforlu yapılar, mekanlar size huzurlu ve verimli bir yaşam ortamı sunar.

Sağlam olması,

Yapınızın sağlamlığı ve güvenliği, öncelikle doğru mimari tasarım ve taşıyıcı sistem tasarımı ile olanaklıdır.

Estetik olması,

Bir yapının kullanışlılığının ve sağlamlığın yanı sıra çevresiyle uyumlu, içi ve dışıyla sizin isteklerinize çağdaş mimar, estetik değerlerine uygun olması kullanıcısında ve onu görenlerde olumlu izlenimler bırakması işveren- mimar arasındaki sağlıklı iletişimin bir sonucudur.

Ekonomik olması,

Mimar, yapının tüm aşamalarındaki imalatı detaylandırarak ve planlayarak, doğru malzeme ve işçilik ile yapılmasını sağlar, yapım hatalarından doğacak para ve zaman kaybını en aza indirir, ekonomik ve uygun çözümleri size önerir. Yapınızın kullanışlı, sağlam, estetik ve ekonomik olmasını istiyorsanız, öncelikle bir **MİMAR** ile çalışmalısınız.

İyi yapı kullanışlıdır, sağlamdır ve estetik değeri yüksektir.

Mimarınıza şunları sorabilirsiniz;



- Mimarın genel tasarım düşüncesi nedir, projenize yaklaşımı mimari yorumu nasıl olacak?
- Mimar, tasarım ve yapım sürecini nasıl kurgulayacak, bu süreçte hangi hizmetleri verecek?
- Mimar, projenin ve yapının hangi aşamalarında size bilgi aktaracak ve bu bilgileri aktarırken hangi teknikleri (ve 3 boyutlu çizimler, maket, fotoğraf... u.b) kullanacak?
- Mimarın meslek deneyimi ve yeteneği projeniz için yeterli mi, mesleki deneyimi hakkında geçerli referanslar sunabiliyor mu?
- Mimar, projenizi tasarlarken hangi uzmanlardan destek alacak? Bu uzmanların mesleki bilgisi ve deneyimi nedir?