

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Konu: Plan Notu hakkında

Plan Notlarında, 03.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği öncesi yürürlükte bulunan mevzuatlara yapılan atıflarda (Örneğin, plan notunda İzmir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği kuralları geçerlidir ibaresi var ise) hangi yönetmeliğini kullanılması gerektiği konusunda açıklayıcı görüşünüzün Bilgi Edinme Kanunu kapsamında tarafımıza bildirilmesini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Nilüfer Çınarlı Mutlu
Mimar – Sekreter Üye

Sayı : 11968226-045.01-E.36569
Konu : Görüş (Plan notlarında idare
yönetmeliklerine yapılan atıf hk.)
(000093398-20642)

11.04.2018

TMMOB MİMARLAR ODASI İZMİR ŞUBESİNE
1474 Sokak No:9 35220 Alsancak/ Konak / İZMİR

İlgi : 19.02.2018 tarihli ve 213 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile plan notlarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği öncesi mevzuatlara (idarelerin imar yönetmelikleri) yapılan atıfların ne şekilde değerlendirileceği hususunda bilgi istenilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanununun Ek 5'inci maddesinde 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ve bu Kanuna göre çıkarılacak yönetmeliklerden imar uygulamalarına ilişkin olanların, bu Kanun ile bu Kanun uyarınca yürürlüğe konulan yönetmelikler ve beldenin şartları da gözetilerek, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylandıktan sonra Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe gireceği; Geçici 14'üncü maddesinde bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belediyelerce imar uygulamalarına ilişkin olarak çıkarılmış olan yönetmeliklerin, Ek 5'inci maddedeki esaslar çerçevesinde bu maddenin yayımı tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde hazırlanarak anılan maddedeki usule göre yürürlüğe konulacak yönetmeliklerle değiştirileceği; aksi takdirde, anılan yönetmeliklerin bir yıllık sürenin bittiği tarih itibarıyla yürürlükten kalkacağı hüküm altına alınmıştır.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69 uncu maddesinin, birinci fıkrasında "Büyükşehir belediyeleri ile il belediyeleri, ikinci fıkrada belirtilen değiştirilemeyen hükümler dışında kalan hususlarda, beldenin tarihi ve yöresel şartlarını gözetmek kaydıyla Bakanlık onayına sunulmak üzere imar yönetmeliği hazırlayabilirler. İdarelerin imar yönetmelikleri yürürlüğe girinceye kadar uygulamalar bu Yönetmeliğe göre yapılır."; ikinci fıkrasında "Bu Yönetmeliğin birinci, ikinci, altıncı, yedinci, sekizinci, dokuzuncu bölümleri, geçici maddeleri ile 19 uncu ve 20 nci maddelerinde yer alan hükümler, planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemez ve planlarda bu hükümlere aykırı olarak getirilecek hükümler uygulanamaz." hükümleri yer almaktadır.

Dolayısıyla bugün için 3194 sayılı Kanunun anılan maddelerinde belirtilen usullerde Bakanlığımızca onaylanıp Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmesi halinde Belediye İmar Yönetmeliklerinden faydalanılması mümkün olup;

Konuya ilişkin Bakanlığımız Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 24.08.2017 tarihli ve 14582 sayılı yazısında; imar planlarında Kanun hükümlerine veya Yönetmeliklerde, ilgili idarelerce değiştirilemeyeceği açıkça belirtilmiş olan hükümlere aykırı hüküm getirilemeyeceği, getirilmiş bile olsa bu tür hükümlerin uygulanmasının söz konusu olamayacağı; 09.12.2017 tarihli ve 21127 sayılı yazısında; 01/06/2013 tarihinden sonra onaylanan imar planlarında, planı hazırlayıp/ hazırlatıp onaylayan idarelerce anılan yönetmeliğin idarelerce değiştirilmesine izin verilmeyen hükümlerine aykırı hükümler getirilmemiş olması gerektiği, planda bu hususta var olan

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDZZEDAPENQNGWTTQOTA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA


Bilgi için:Hülya EŞKİ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 79 58

Sayı : 11968226-045.01-E.36569
Konu : Görüş (Plan notlarında idare
yönetmeliklerine yapılan atıf hk.)
(000093398-20642)

11.04.2018

aykırı hükümlerin yerine ise, istisnai durumlar hariç, yürürlükteki Yönetmelik hükümlerine göre işlem yapılması gerektiği; 01/10/2017 tarihinden önceki planlar için de aynı değerlendirmenin geçerli olduğu, bu tür hükümler içeren planların, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde açıklandığı usul ve şekiller çerçevesinde, değişiklik, revizyon, ilave vb. gibi planlarda yapılacak düzenlemeler sürecinde gözden geçirilerek mevzuata uygunluğunun planı hazırlama sorumluluk ve yetkisindeki idaresince sağlanması gerektiği ifade edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

 e-imzalıdır

Murat ORAL

Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : GDZZEDAPENQNGWTTQOTA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bul. No:278 06510 Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Hülya EŞKİ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 410 79 58